



**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**  
**Fondo Nacional de Vivienda**  
República de Colombia

**RESOLUCIÓN NÚMERO**

**(0912)**  
**29 ABRIL 2021**

*“Por la cual se asignan veinte (20) subsidios familiares de vivienda con requisito de ahorro a hogares beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios – Ahorradores para la adquisición de vivienda de interés social nueva”*

**EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 9, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

**CONSIDERANDO**

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)”.

Que en el capítulo 9, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Vivienda Semillero de Propietarios - Ahorradores, destinado a promover la adquisición de vivienda a través del ahorro y el acceso al crédito hipotecario y el leasing habitacional como mecanismos de financiación, entre la población con ingresos de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes para que sea complementario al otorgado en el marco del Programa de Adquisición de Vivienda "Mi Casa Ya"

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.9.2 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, suscribió con la Sociedad Fiduciaria BBVA ASSET Management Sociedad Fiduciaria S.A. el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 16 de Julio de 2020 en la radicación interna de Fonvivienda, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinadas a la atención de hogares en el marco del Programa Semillero de Propietarios - Ahorradores

*“Por la cual se asignan veinte (20) subsidios familiares de vivienda con requisito de ahorro a hogares beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios – Ahorradores para la adquisición de vivienda de interés social nueva”*

Que el artículo 2.1.1.9.4. del Decreto 1077 de 2015 establece que *“el valor del subsidio familiar de vivienda de que trata el presente capítulo, será de hasta seis (6) salarios mínimos legales mensuales vigentes al momento de la expedición del acto administrativo de cumplimiento de las condiciones para la aplicación efectiva del mismo.”*

Que el artículo 2.1.1.9.5 y siguientes del Decreto 1077 de 2015 determina los requisitos y condiciones que deben cumplir los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios – Ahorradores, entre las cuales se encuentra el de completar un monto mínimo de 4.5 salarios mínimos legales mensuales vigentes en un producto financiero de ahorro y contar con carta de aprobación de crédito hipotecario o una operación de leasing habitacional.

Que los establecimientos de crédito, en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 2.1.1.9.9. del Decreto 1077 de 2015, previa verificación del cumplimiento de los requisitos descritos en el artículo 2.1.1.9.8 y las condiciones establecidas en el artículo 2.1.1.9.5 *ibídem*, solicitó la expedición del acto administrativo de asignación de 3 subsidios familiares de vivienda, en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios – Ahorradores.

Que mediante correo electrónico de fecha 29 de Abril de 2021, el Ingeniero de sistemas de la Subdirección de Subsidio Familiar de Vivienda, informó sobre los hogares que se encuentran en estado “Habilitado con requisito Ahorro”, los cuales serán beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios – Ahorradores y Mi Casa Ya.

Que el valor total de los recursos asignados como subsidio familiar de vivienda en dinero, destinados a la solución de vivienda de los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en los artículos 2.1.1.9.5. y 2.1.1.9.8 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de ciento nueve millones veintitrés mil ciento veinte pesos m/cte. (\$109.023.120).

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones presupuestales se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.9.1 del Decreto 1077 de 2015, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia y su manual operativo afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso “Programa Semillero de Propietarios – Ahorradores” para la adquisición de vivienda de interés social nueva.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

#### **RESUELVE:**

**Artículo 1.** Asignar veinte (20) Subsidios Familiares de Vivienda en el marco de Programa de Vivienda Semillero de Propietarios – Ahorradores para la adquisición de

*“Por la cual se asignan veinte (20) subsidios familiares de vivienda con requisito de ahorro a hogares beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios – Ahorradores para la adquisición de vivienda de interés social nueva”*

vivienda de interés social nueva, por un valor total de **ciento nueve millones veintitrés mil ciento veinte pesos m/cte. (\$109.023.120)**, a los hogares que se relacionan a continuación:

No	ID Hogar	Documento	Nombres	Apellidos	Valor Sfv	Entidad Financiera
1	20897	1040758288	LAURA SOFIA	BERRIO CORREA	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
2	26680	1052399091	NATALY	TIRIA RAMIREZ	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
3	26681	1052382130	JENNY ROCIO	PEREZ GALLO	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
4	26737	1052404532	DERLY TATIANA	MENDIVELSO MANRIQUE	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
5	26822	43111933	CAROLINA	VALENCIA	\$5.451.156	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. (BBVA)
6	26942	1040033738	OLMES ANDRES	MARIN RIOS	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
7	26948	46372717	CELIA DEL TRANSITO	MEDINA CHAPARRO	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
8	27953	1028011321	LUISA FERNANDA	LOPEZ HERNANDEZ	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
9	27972	1040354948	ANDRES FELIPE	CASTRO PULGARIN	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
10	27976	10282333	OTONIEL	LOPEZ TORO	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
		39186697	LIBIA VICTORIA	TORO MOREIRA		
11	29069	71988133	CARLOS	PACHECO MENDEZ	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
		39423056	JAQUELINE	MENA JARAMILLO		
12	29095	1051588846	FELIX ALFREDO	RINCON BECERRA	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
13	29128	1040362790	LEONARDO ENRIQUE	GONZALEZ GALINDO	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
14	29183	74324318	JAIME EDUARDO	CABRERA PINTO	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
15	31242	43684360	ADRIANA CECILIA	BARRERA GAVIRIA	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
16	31259	1040362977	NELSON JHOAN	CHAVARRIA PUERTA	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
17	31331	15367955	MARCOS AURELIO	AGUDELO SANCHEZ	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
18	31387	85260961	SAMUEL GUILLERMO	ZAPATA POLO	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
19	31398	1054252040	FAUSTINO	GOMEZ GRANADOS	\$5.451.156	BANCO BANCOLOMBIA
20	31467	24790692	IDALIA	MARIN PIEDRAHITA	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
<b>VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS \$109.023.120</b>						

*“Por la cual se asignan veinte (20) subsidios familiares de vivienda con requisito de ahorro a hogares beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios – Ahorradores para la adquisición de vivienda de interés social nueva”*

**Artículo 2.** La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de seis (6) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de esta asignación.

**Artículo 3.** Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

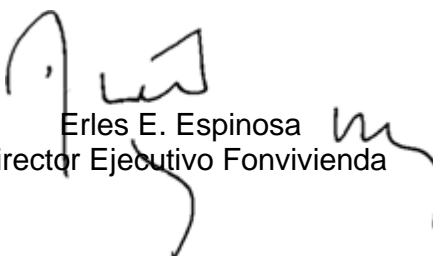
**Artículo 4.** La ejecutoriedad del presente acto administrativo para cada uno de los hogares relacionados en el artículo 1. del mismo, queda sometido al cumplimiento de la obligación descrita en el literal a) del artículo 2.1.1.9.5. del Decreto 1077 de 2015 la cual se deberá mantener tanto en el proceso de asignación como de desembolso del Subsidio Familiar de Vivienda complementario asignado en el marco del Programa de Adquisición de Vivienda "Mi Casa Ya" y a que la entidad otorgante del crédito realice el desembolso del mismo o a que dé inicio al contrato de leasing habitacional, en los términos indicados en el artículo 2.1.1.4.1.5.2 *ibídem*.

**Artículo 5.** La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Semillero de Propietarios – Ahorradores, constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2020 suscrito con la BBVA ASSET Management Sociedad Fiduciaria S.A.

**Artículo 6.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá D.C., a los **29 ABRIL 2021**

  
Erles E. Espinosa  
Director Ejecutivo Fonvivienda

Proyecto: Karina Jaimes  
Aprobó: Jackeline Díaz